URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI
Dn. 2026 -06- 05 (2)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

RPW/150538/2026-1N
EZD RP UMwB
Wioletta Bierć (URB)
Data rejestracji: 2026-06-05
Data wpływu: 2026-06-05

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] TREŚĆ PISMA STANOWI **ZAŁĄCZNIK NR 1** DO FORMULARZA

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA BIAŁEGOSTOKU (UCHWAŁA NR IV/49/24 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z 20 czerwca 2024 r.)	Działka nr 1682/10, obręb ewidencyjny 0006, STAROSIELCE PŁD.	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o uwzględnienie postulatów z pkt 7.1. (załącznik nr 1 do Formularza) oraz objęcie obszaru działki Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną - 282SJ z przyjętymi wskaźnikami oraz obszarem uzupełnienia zabudowy (42OUZ). W przypadku niemożności objęcia działki ww. strefą planistyczną wnoszę o przypisanie jej do Strefy usługowej, oznaczonej symbolem 479SU z przyjętymi wskaźnikami.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Treść pisma z pkt 7.1. - **zał.nr 1**

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika – **zał. Nr 2**.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] Wyciąg z mapy „Studium" - **zał. Nr 3;** Wyciąg z ortofotomapy z 18.04.2025 r. - **zał. nr 4**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 05.06.2026 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia aktu planowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
   b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
   c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
   d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załącznik Nr 1|1

Białystok, dnia 5 czerwca 2026 r.

[redacted]

UWAGI

do projektu planu ogólnego Miasta Białegostoku (treść pisma z pkt 7.1. formularza) - załącznik nr 1

Składam uwagi i wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego Miasta Białegostoku zmiany w zakresie określonej strefy planistycznej dla obszaru dotyczącego nieruchomości składającej się z działki gruntu, obręb 6, Starosielce Płd. o numerze ewidencyjnym: 1682/10, [redacted]

Przedmiotowa nieruchomość w ww. projekcie planu ogólnego w całości przypisana została do Strefy zieleni i rekreacji o symbolu 421SN, bez możliwości zabudowy (maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%). **Wnioskowa zmiana polegałaby na przypisaniu działki do Strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonej: 282SJ bądź w przypadku niemożności objęcia jej ww. strefą, do Strefy usługowej, oznaczonej symbolem 479SU.**

Wnoszę również o objęcie działki nr 1682/10 obszarem uzupełnienia zabudowy (42OUZ).

Grunty ww. działki klasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska klasy V (204 m²) oraz grunty rolne klasy VI (15 m²). Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku" (dalej: „Studium") uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z 18.06.2019 r., zmienionym uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z 18.12.2023 r., wnioskowany teren znajduje się w całości na obszarze o kategorii MN - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. W załączeniu wyciąg z mapy „Studium" obejmujący obszar ww. działki, który stanowi **zał. Nr 3 do formularza uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego.**

W kategorii MN funkcją podstawową powinna być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcjami uzupełniającymi są natomiast: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach. Studium jest wiążące dla gminy przy sporządzaniu Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Obecnie równolegle trwa procedura uchwalenia MPZP dla tej części Starosielc. Jeśli Studium przewiduje na danym terenie zabudowę, gmina ma obowiązek przygotować plan umożliwiający realizację tej inwestycji w zgodzie z ustaleniami (założeniami) Studium.

Tymczasem przypisanie ww. działki w projekcie planu ogólnego Miasta Białegostoku do Strefy zieleni i rekreacji o symbolu 421SN (maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%) praktycznie uniemożliwia posadowienie na niej budynku o małej powierzchni zabudowy (np. niewielkiego garażu). **Zatem w projekcie planu ogólnego przeznaczenie nieruchomości uległo radykalnej zmianie względem zapisów „Studium", polegającym na uniemożliwieniu wszelkiej, nawet ograniczonej zabudowy.**

Kluczowe jest, że przedmiotowa działka bezpośrednio przylega od ul. Pajkerta do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 282SJ, a od strony wschodniej do zabudowanego obszaru objętego Strefą usługową, oznaczoną 479SU. Ww. strefy w swoim profilu funkcjonalnym posiadają możliwość zabudowy i są objęte obszarem uzupełnienia zabudowy. **Ponadto profile funkcjonalne obu wymienionych stref planistycznych dopuszczają przeznaczenie obszaru jako terenu zieleni naturalnej.** Mając powyższe okoliczności na względzie różnicowanie w projekcie planu ogólnego Miasta Białegostoku przeznaczenia działki nr 1682/10 względem przylegających terenów i zapisów obowiązującego „Studium", skutkiem czego jest utrata uprawnień [redacted] do jej zabudowy wydaje się **nadmierną ingerencją w sferę** [redacted] **prawa własności**. Zakwalifikowanie terenu do którejś z ww. stref nie naruszy spójności planu ogólnego i będzie stanowić kontynuację funkcji ww. stref planistycznych występujących na działkach sąsiednich, o podobnym profilu gruntowym do działki nr 1682/10.

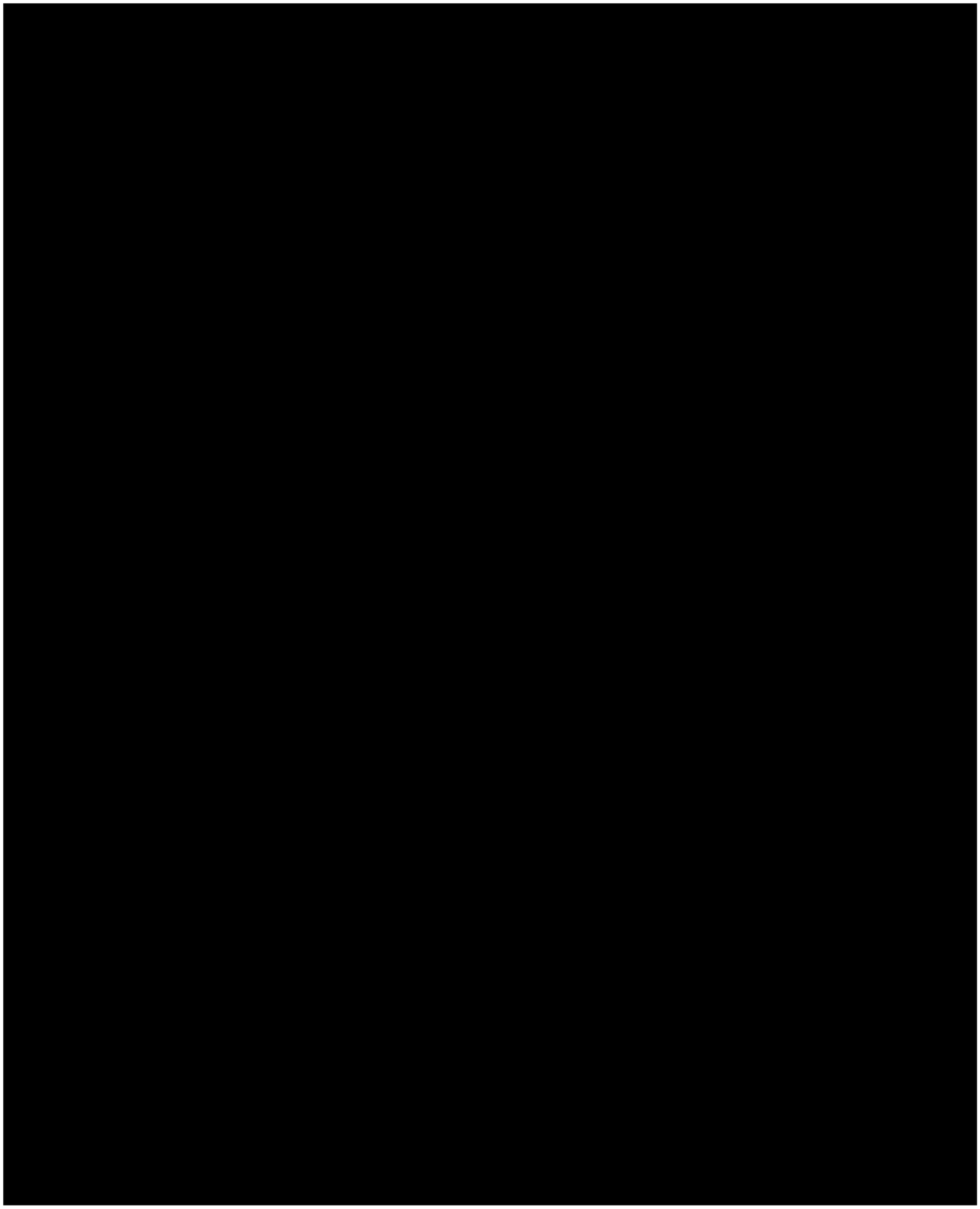
Warunki fizjograficzne opisywanego terenu tak samo **nie stanowią przeszkody do zabudowy.** Teren działki posiada podobnie sprzyjające predyspozycje geologiczno-inżynierskie (grunty czwartorzędowe: gliny, piaski gliniaste) oraz infrastrukturalne do zabudowy, a także równie niskie walory przyrodnicze i jest niezadrzewiony (wyciąg z ortofotomapy z 18.04.2025 r. pobrany ze strony https://gisbialystok.pl/ stanowi **załącznik nr 4 do formularza uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego**). Zmiana strefy planistycznej nie wpłynie zatem negatywnie na uwarunkowania przyrodnicze obszaru i systemu przyrodniczego Miasta oraz nie zagrozi jakości środowiska naturalnego.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że teren ten poprzez sąsiadującą od strony zachodniej działkę nr 1681/7 graniczy z pobliską gminą Choroszcz, która z Miastem Białystok i 9 innymi gminami tworzą Białostocki Obszar Funkcjonalny. **Obszar bezpośrednio przylegający do linii granicznej ww. działki, stanowiący naturalne przedłużenie tego terenu i mający podobne cechy przyrodnicze, przypisany został w procedowanym planie ogólnym gminy Choroszcz do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol 91 SJ), a więc do strefy planistycznej umożliwiającej zabudowę.**

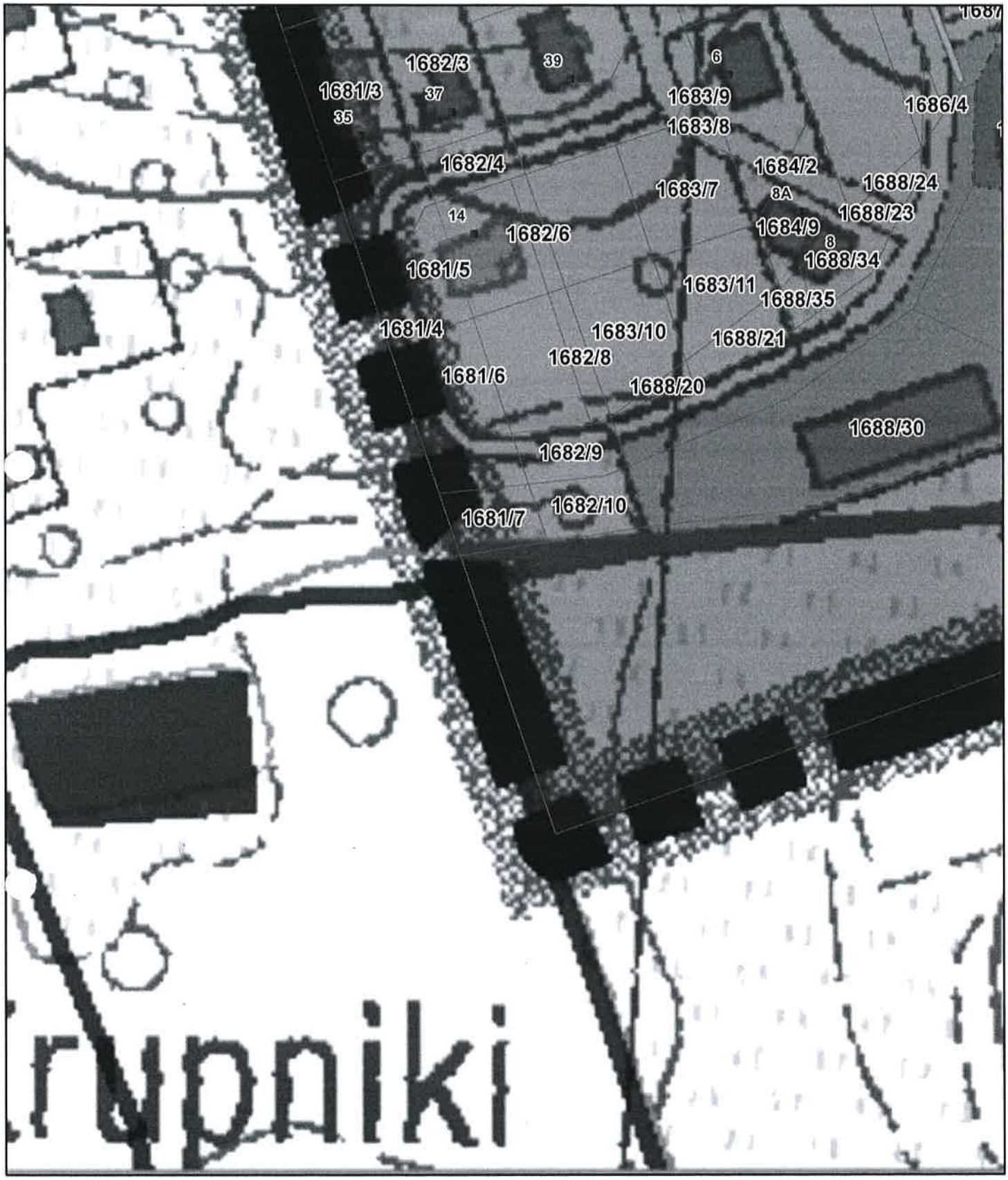
Mając powyższe na względzie wnoszę o uwzględnienie zawartych uwag w przygotowywaniu planu ogólnego Miasta Białegostoku.

[redacted]

Załącznik Nr ...2.....



Załącznik Nr 3



1:1,000

0 0.01 0.01 0.03 mi

0 0.01 0.03 0.05 km

Drogi - jezdnie
- Ulice przelotowe
- Główne ulice miejskie
- Ulice pozostałe
- Drogi wewnętrzne
- Drogi dojazdowe

- Koleje
- Punkty adresowe
- Budynki
- Działki
- Plany obowiązujące
- Plany w opracowaniu

Web AppBuilder for ArcGIS

Załącznik Nr ....4.....



1:500

0 0 0.01 0.02 mi

0 0.01 0.01 0.02 km

Drogi - jezdnie
Ulice przelotowe
Główne ulice miejskie
Ulice pozostałe
Drogi wewnętrzne
Drogi dojazdowe
Koleje
Obraz rastrowy
Czerwony:Band_1
Zielony:Band_2
Niebieski:Band_3
Punkty adresowe
Budynki
Działki
Plany w opracowaniu

Web AppBuilder for ArcGIS